

UMOWA

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi Stronami została zawarta umowa o następującej treści, dalej zwana Umową.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z przyjętą przez Zamawiającego ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu nr **51/DI/2025** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji dla przeprowadzenie postępowania konkurencyjnego wyboru Wykonawcy Inwestycji: „**Budowa instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych (pre-RDF/RDF) z odzyskiem energii na działce 135/7 z obrębu 40 przy ul. Kociewskiej (Równinnej) w Toruniu wraz z**

przyłączami” („ITPO”), w zakresie obejmującym opracowanie dokumentacji („**Dokumentacja**”) oraz udział w przeprowadzeniu postępowania konkurencyjnego wyboru Wykonawcy Inwestycji („**Przedmiot Umowy**”).

§ 2 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowę z należytą starannością, właściwą dla zawodowego charakteru wykonywanej przez siebie działalności gospodarczej, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i umiejętności do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń, co do możliwości prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym istotnym zdarzeniu, jakie może mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, jeśli tylko będzie wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności powinien wiedzieć o zaistnieniu takiego zdarzenia, co nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy ze wskazanymi przez Zamawiającego konsultantami, współpracującymi przy budowie ITPO.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, w szczególności do udzielania niezbędnych informacji oraz udostępniania dokumentów bieżących i archiwalnych, którymi dysponuje, które mogą być konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy udzielenie na podstawie pisemnego wystąpienia Wykonawcy pełnomocnictw do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy (bez prawa zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych). Do pisemnego wystąpienia Wykonawca załączy wykaz osób, którym zostaną udzielone pełnomocnictwa.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach zorganizowanych z przedstawicielami Zamawiającego oraz innymi podmiotami zaangażowanymi w budowę ITPO w zależności od potrzeb, niezależnie od przyjętej formy spotkania – na żywo lub on-line.
9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację dla przeprowadzenia postępowania konkurencyjnego wyboru Wykonawcy Inwestycji oraz wszelką inną dokumentację wytworzoną lub uzyskaną w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w formie i w terminie określonym zgodnie z Umową.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 10.1. Terminowe i jakościowo dobre wykonanie Przedmiotu Umowy.
 - 10.2. Opracowanie dokumentacji postępowania konkurencyjnego w sposób zgodny z wymaganiami określonymi Załączniku nr 1 - Przedmiot zamówienia i szczegółowe wymagania techniczne Zamawiającego.
11. Zamawiający zapewnia Wykonawcy:

- 11.1. Wgląd do istniejącej dokumentacji i dostęp do posiadanych danych związanych z Przedmiotem Umowy.
- 11.2. Zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wyłącza się odpowiedzialność Stron z tytułu utraconych korzyści.

§ 3 TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:

Etap I 1) Opracowanie treści Ogłoszenia o postępowaniu konkurencyjnym wraz z warunkami udziału (Kryteria Techniczne, Osobowe, Finansowo-Ekonomiczne) 2) Uzgodnienie z Zamawiającym listy kluczowych dostawców / wykonawców tego typu projektów, którzy zostaną zaproszeni do postępowania konkurencyjnego.	2 tygodnie od daty podpisania Umowy
Etap II 1) Opracowanie Specyfikacji Warunków Zamówienia, obejmującej: • Instrukcja dla Wykonawców (IDW), • Opis Przedmiotu Zamówienia w formie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (OPZ-PFU), • Wykaz Cen (WC); • Warunki Kontraktu. 2) Przekazanie Dokumentacji Zamawiającemu do odbioru	12 tygodni od daty podpisania Umowy
Etap III 1) Zatwierdzenie Dokumentacji przez Zamawiającego, podpisanie protokołu odbioru Dokumentacji; 2) Ogłoszenie postępowania konkurencyjnego - Zaproszenie do składania Ofert.	2 tygodnie od daty otrzymania dokumentacji Etapu II
Etap IV 1) Opracowywanie projektów odpowiedzi na pytania oferentów oraz projektów ewentualnych zmian do Specyfikacji Warunków Zamówienia 2) Złożenie Ofert.	12 tygodni od daty Ogłoszenia postępowania konkurencyjnego

Etap V 1) Analiza i Ocena Ofert - Raport z Oceny Ofert. 2) Negocjacje Handlowe. 3) Raport Ostateczny z Oceny Ofert, z uwzględnieniem warunków przeprowadzonych negocjacji wraz z rekomendacją Oferty Najkorzystniejszej.	Ok. 6 tygodni od daty Złożenia Ofert (termin może zostać wydłużony w zależności od potrzeb wynikających z przebiegu postępowania)
Etap VI 1) Wybór Oferty Najkorzystniejszej przez Zamawiającego 2) zawarcie przez Zamawiającego Kontraktu na Roboty	4 tygodnie od daty otrzymania Raportu Ostatecznego z Oceny Ofert

2. Wykonawca przystąpi do realizacji kolejnych etapów po otrzymaniu stosownej informacji od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu Dokumentację opracowaną w ramach Etapu II w wersji papierowej w 1 (jednym) egzemplarzu oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie Word, Pdf i dwg.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej Dokumentacji. Brak sprawdzenia nie będzie miał żadnego skutku i nie ograniczy uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi lub odpowiedzialności odszkodowawczej.
5. Zamawiający dokona odbioru Dokumentacji z Etapu II w terminie 3 dni roboczych, liczonych od dnia złożenia Dokumentacji w siedzibie Zamawiającego lub zgłosi w tym terminie swoje uwagi Wykonawcy.
6. W ciągu 3 dni roboczych od otrzymania uwag Zamawiającego, Wykonawca ustosunkuje się do nich w formie pisemnej i/lub e-mail.
7. Jeżeli opóźnienie w terminie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin ten ulega przesunięciu o czas, w jakim Zamawiający nie dopełnił zobowiązania, od którego zależało wykonanie zadania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę poniesioną przez Wykonawcę w związku z przesunięciem terminu. Przesunięcie terminu w takim przypadku nie powoduje konieczności dokonania zmian w Umowie.

§ 4 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą wydania Dokumentacji Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą, na zasadzie wyłączności, nieograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani w żaden inny sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, miejsca, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich – autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1231, dalej „Ustawa”) do Dokumentacji jako całości i jakichkolwiek jego części/fragmentów stanowiących utwór w rozumieniu ww. ustawy, (dalej łącznie jako „Utwór”), wraz

z prawem zezwalania na wykonywanie osobistego i zależnego prawa autorskiego do Utworu oraz że prawa te są wolne od roszczeń osób trzecich.

2. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru Dokumentacji lub jej części, przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji jako całości oraz do poszczególnych jej elementów, stanowiących utwory w rozumieniu Ustawy, na następujących polach eksploatacji:
 - 2.1. korzystania z Dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji, jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji, etc.,
 - 2.2. realizacji na podstawie Dokumentacji robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie,
 - 2.3. rozporządzania prawami do Dokumentacji, w tym przeniesienie nabytych praw autorskich majątkowych na osoby trzecie,
 - 2.4. trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania Dokumentacji w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenia do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
 - 2.5. publicznego udostępniania egzemplarzy Dokumentacji, w tym w Internecie oraz udostępniania jej osobom trzecim,
 - 2.6. wprowadzania Dokumentacji lub jej części do obrotu, jej użyczenie lub najem w dowolnej formie, bez jakichkolwiek ograniczeń, w tym pod względem ilościowym, przedmiotowym, czasowym i terytorialnym,
 - 2.7. tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania skrótów modyfikacji, adaptacji, opracowań, przeróbek i zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian Dokumentacji lub jej części,
 - 2.8. wykonywania na podstawie Dokumentacji dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych,
 - 2.9. sporządzania opracowań Dokumentacji,
 - 2.10. korzystania ze sporządzonych opracowań,
 - 2.11. rozporządzania prawami do sporządzonych opracowań,
 - 2.12. a także na innych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy.
3. Wykonawca, wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do Utworu, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworu lub jego części oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej. Dla uniknięcia wątpliwości Strony niniejszym potwierdzają, iż powyższe wyłączne prawo zezwalania osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich Zamawiający może przenieść na inne osoby wedle swojego uznania.
4. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych, których zakres określa art. 16 Ustawy, do Utworu lub jego poszczególnych części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz do niewystępowania z tego tytułu z jakimikolwiek roszczeniami majątkowymi – przez czas do wygaśnięcia autorskich praw majątkowych do Utworu. Jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę na anonimowe udostępnianie Utworu lub jego poszczególnych części,

jak też swobodny wybór czasu, miejsca oraz formy publicznego udostępnienia Utworu lub jego poszczególnych części, jak też na dokonywanie zmian, modyfikacji, adaptacji oraz opracowań Utworu lub jego poszczególnych części. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 Ustawy. Wykonawca nie powierzy wykonywania autorskich praw osobistych do Utworu lub jego poszczególnych części osobom trzecim innym niż Zamawiający. Wykonawca zobowiązuje się, że uzyska od podmiotów, którym przysługują autorskie prawa osobiste nieodwołalną i wyłączną zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego osobistych praw autorskich do Utworu lub jego poszczególnych części, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego oraz zgodę na dokonywanie wszelkich innych ww. czynności, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, w tym upoważnienie do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie.

5. Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego i jego następców prawnych lub inne wskazane przez niego osoby do dokonywania adaptacji, opracowań, przeróbek i zmian w Utworze lub jego poszczególnych częściach, wykorzystywania Utworu lub jego poszczególnych części w innych utworach stworzonych na potrzeby Zamawiającego.
6. Strony niniejszym uzgadniają, że z chwilą przekazania przez Wykonawcę Dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których utrwalone zostało Dokumentacja, a które zostaną Zamawiającemu przekazane.
7. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności względem jakichkolwiek osób trzecich, a także naprawić wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty procesowe, koszty pomocy prawnej oraz zasądzone lub uzgodnione w ugodzie kwoty pieniężne), jakie Zamawiający poniesie w wypadku wystąpienia jakichkolwiek roszczeń osób trzecich w związku z wykorzystywaniem Utworu lub jego poszczególnych części lub opracowań Utworu.
8. Jeżeli osoba trzecia będzie dochodzić w postępowaniu spornym przeciwko Zamawiającemu roszczeń, o których mowa w powyższym ust. 7, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przyłączy się do takiego postępowania, a także - jeżeli będzie to możliwe - zwolni Zamawiającego od obowiązku udziału w takim postępowaniu.
9. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż najpóźniej do chwili wydania Zamawiającemu Dokumentacji lub jej części się przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie od wszystkich współtwórców oraz wszelkie inne prawa zależne w stosunku do Utworu lub jego poszczególnych elementów - w zakresie umożliwiającym przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy oraz późniejsze, zgodne z prawem korzystanie z Utworu w zakresie pól eksploatacji wymienionych w Umowie, jak również do tej chwili będzie posiadał zgodę twórcy Dokumentacji na niewykonywanie przez niego autorskich praw osobistych do Dokumentacji lub jej części, których zakres określa art. 16 Ustawy, w tym zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub jego następców prawnych lub inne wskazane przez niego osoby przeróbek lub zmian w Dokumentacji lub jej poszczególnych częściach - w zakresie umożliwiającym wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych określonych w ust. 4 powyżej.
10. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z Utworu lub jego części przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do

Utworu lub jego części, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworu lub jego części, na osoby trzecie.

11. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w Umowie oraz w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz zależnych do Utworu na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie, z tytułu niewykonywania autorskich praw osobistych, w zakresie wskazanym w ust. 4 powyżej oraz z tytułu przeniesienia prawa własności nośników, o których mowa w ust. 6 powyżej.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie kompletnego Przedmiotu Umowy oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych w wysokości netto: [.....] zł., słownie: [.....] zł powiększone o podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Płatność za realizację poszczególnych Etapów I-III:
 - 70% - po przekazaniu Dokumentacji Zmawiającemu do odbioru;
 - 30% - po zatwierdzeniu Dokumentacji przez Zamawiającego i podpisaniu protokołu odbioru Dokumentacji bez stwierdzenia wad.Płatność za realizację Etapu IV:
 - 50% - po złożeniu Ofert w postępowaniu konkurencyjnym lub w terminie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia tego postępowania, jeżeli z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę nie dojdzie do złożenia Ofert;
 - 50% - po wyborze Oferty Najkorzystniejszej przez Zamawiającego.
3. Płatność za realizację Etapu V:
 - 100% - po przygotowaniu Raportu Ostatecznego z Oceny Ofert oraz złożeniu rekomendacji Oferty Najkorzystniejszej;
4. Płatność za realizację Etapu VI:
 - 100% - po zawarciu kontraktu na Roboty.
5. Dodatkowy udział w negocjacjach oraz opracowywanie projektów odpowiedzi na pytania oferentów oraz projektów ewentualnych zmian do Specyfikacji Warunków Zamówienia przez specjalistów ze strony Wykonawcy ponad limit 50 roboczogodzin będzie rozliczany wg stawki godzinowej. Oferowana stawka za roboczogodzinę specjalisty w zakresie prac dodatkowych: netto PLN (bez VAT).
6. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury, pod warunkiem, że zostały spełnione wszelkie inne warunki zapłaty zgodnie z Umową.
7. Wynagrodzenie za kompletny Przedmiot Umowy oraz majątkowe prawa autorskie zostało skalkulowane przez Wykonawcę w oparciu o specyfikację zamówienia oraz na podstawie wizji lokalnej, sprawdził i inwentaryzacji własnej Wykonawcy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie składniki kosztów oraz wszelkiego rodzaju wydatki ponoszonych przez Wykonawcę związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.

§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto: [.....] na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w oparciu o protokół odbioru, w terminie 30 dni od daty jej prawidłowego doręczenia na adres: Boryszew Nieruchomości Sp. z o.o., ul. M. Skłodowskiej Curie 73, 87-100 Toruń, lub na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail: zakupy.eastsidebis@elana.pl. Każda zmiana miejsca dostarczenia faktur, możliwa jest w drodze jednostronnego oświadczenia Zamawiającego,
2. Faktury elektroniczne będą wysyłane przez Wykonawcę w formacie PDF (Portable Document Format) z adresu e-mail [.....] .
3. Wykonawca będzie przysyłać poszczególne faktury elektroniczne w oddzielnych wiadomościach e-mail, zgodnie z zasadą „jedna faktura - jeden e-mail”.
4. Zmiany miejsca dostarczania faktur lub adresów e-mail właściwych do wysyłki lub odbioru faktur elektronicznych, mogą być dokonywane jednostronnie przez każdą ze Stron z zachowaniem formy pisemnej (pod rygorem nieważności) i nie wymagają aneksu do Umowy.
5. W przypadku doręczenia przez Wykonawcę faktury do siedziby Zamawiającego, termin płatności faktury ulega przesunięciu o czas konieczny do przekazania faktury do miejsca określonego w ppkt 1, jednak nie dłużej niż 3 dni.
6. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze numer zamówienia nadany przez Zamawiającego.
7. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że wystawia, posiada i przechowuje wszystkie dokumenty - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku, a w szczególności z art. 106 a-q i 112 tej ustawy oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
9. W przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkowi określonym w przepisach, o których mowa w ppkt 8, a Zamawiający poniesie z tego tytułu szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości, w szczególności zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych przez niego kwot odliczeń od podatku VAT, odsetek i kar.
10. Każda ze Stron potwierdza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług.
11. Zamawiający posługuje się następującym numerem identyfikacji podatkowej: [.....]
12. Wykonawca posługuje się następującym numerem identyfikacji podatkowej: [.....]
13. Strony potwierdzają, iż podlegają nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu w podatku dochodowym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
14. Strony w każdym przypadku dopuszczają możliwość realizacji płatności za zobowiązanie wynikające z Umowy z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od reguł ukonstytuowanych mocą Działu XI, Rozdział 1a ustawy o podatku od towarów i usług. W konsekwencji, dokonanie płatności z wykorzystaniem przywołanego mechanizmu stanowić będzie wykonanie zobowiązania przez Zamawiającego.

15. Strony oświadczają, iż wszelkie rachunki bankowe wskazane do realizacji płatności w zakresie niniejszej umowy zostały zgłoszone do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego wskazanego w niniejszej umowie lub na fakturze w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego.
16. Zamawiający działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
17. Wykonawca działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że [jest/nie jest] dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
18. Wykonawca oświadcza, że rzeczywistym właścicielem, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o CIT, wskazanego w Umowie wynagrodzenia nie jest podmiot mający miejsca zamieszkania, siedziby ani zarządu na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych, określone w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28 marca 2019 r. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w przypadku jakichkolwiek zmian w zakresie wskazanej wyżej informacji.
19. Strony informują się wzajemnie o każdej zmianie w zakresie powyższych oświadczeń w terminie trzech (3) dni roboczych od zaistnienia okoliczności determinującej zmianę.
20. Strony zastrzegają sobie prawo do wystąpienia wobec siebie z roszczeniem odszkodowawczym, w sytuacji, gdy w efekcie złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym oświadczeń zawartych w niniejszym paragrafie Strona poniesie szkodę, w tym między innymi dodatkowe zobowiązanie podatkowe czy inną sankcję o charakterze podatkowym.

§ 7 KARY I ODSZKODOWANIA

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych niniejszą umową w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. z tytułu nieterminowego wykonania każdego etapu prac, w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za wykonanie kolejnych etapów Przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia, z wyłączeniem opóźnienia wynikającego z przyczyn określonych w § 3 ust. 3,
 - 1.2. w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 2.1. z tytułu nieterminowego przeprowadzenia uzgodnienia dokumentacji, po upływie 7 dni od chwili złożenia, w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2.2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania naliczonych kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

§ 8 SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niezależne od niej okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na niewykonanie Umowy. Strony ustalają, że pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie zdarzenia które wpływają na realizację Umowy, a pozostają poza kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet mimo przedsięwzięcia przez Strony wszelkich uzasadnionych czynności zmierzających do uniknięcia takich wydarzeń lub ich skutków.
2. Pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności:
 - 2.1. działania wojenne lub stany nadzwyczajne w tym:
 - 2.1.1. stan wojenny,
 - 2.1.2. stan wyjątkowy,
 - 2.1.3. stan klęski żywiołowej w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym,
 - 2.2. atak terrorystyczny,
 - 2.3. strajk trwający dłużej niż 60 dni,
 - 2.4. działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć.
3. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 24 godzin, poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej.
4. Brak powiadomienia lub zwłoka z powiadomieniem drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż strona ta nie będzie mogła skutecznie powoływać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
5. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest obowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.
6. W przypadku trwania siły wyższej przez okres dłuższy niż 1 rok każda ze stron ma prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W terminie 10 dni od daty rozwiązania Umowy w powyższy sposób, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół

zaawansowania prac w toku, wg stanu na dzień rozwiązania. Na podstawie ww. protokołu, Strony uzgodnią pisemnie, pod rygorem nieważności, zakres prac do odebrania przez Zamawiającego oraz wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu tych prac, które Zamawiający, w przypadku dokonania takiego uzgodnienia, zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy. Strony zgodnie oświadczają, że związane są wówczas postanowieniami niniejszej Umowy, o których mowa w § 5 (prawa autorskie), § 8 (rękojmia), § 13 (poufność) w stosunku do prac wykonanych i odebranych w powyższy sposób. Poza powyższym, Stronom nie przysługują żadne roszczenia, w tym odszkodowawcze lub o zapłatę kary umownej z tytułu rozwiązania.

§ 9 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca, oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, którą przedłożył Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej Umowy i zobowiązuje się do utrzymywania takiego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wymagane kopie polis ubezpieczeniowych na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej Umowy zgłoszone na piśmie.

§ 10 ODSĄPIENIE OD UMOWY

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony do czasu wykonania prac, objętych jej przedmiotem.
2. Poza sytuacjami unormowanymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy składając Wykonawcy pisemne - pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu w przypadku gdy:
 - 2.1. podjęto decyzję o rozwiązaniu lub otwarciu likwidacji Wykonawcy,
 - 2.2. Wykonawca nie rozpoczął opracowywania Dokumentacji bez podania uzasadnienia lub nie kontynuuje go mimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia opracowania Dokumentacji w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
 - 2.3. Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń,
 - 2.4. Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego,
 - 2.5. opóźnienie wykonania przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy, przekroczy 14 dni z wyłączeniem opóźnienia wynikającego z przyczyn określonych w § 3 ust. 3.
3. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej.

§ 11 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1010 z późn. zm.).
2. Przez informacje poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej lub każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt ich zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie ich realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek informacji poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do informacji poufnych:
 - 4.1. które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4.2. które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;
 - 4.3. które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - 4.4. których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - 4.5. które stanowią informacje powszechnie znane;
 - 4.6. których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących obrotu instrumentami finansowymi, a zwłaszcza Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (Rozporządzenie MAR), regulaminu giełdy lub na podstawie żądania uprawnionych władz.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać informacje poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę w okresie obowiązywania Umowy oraz w terminie 5 lat od jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć wszelkie dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Wykonawca uprawniony jest zachować.
8. Ujawnienie informacji poufnych, jak również pozostałych informacji związanych z Zamawiającym lub Przedmiotem Umowy może nastąpić jedynie po uprzednim porozumieniu się z Zamawiającym, w tym przekazaniu projektu informacji i jej e-mailowym zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zostanie poinformowany o dokonany ujawnieniu.

§ 12 ZASADY UCZCIWEGO KONTRAKTOWANIA

Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do przestrzegania zasad uczciwego kontraktowania określonych w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy, stanowiącego jej integralną część.

§ 13 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określił poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w zakresie jaki okaże się niezbędny do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązek informacyjny Zamawiającego jest dostępny przez cały okres obowiązywania Umowy na stronie internetowej <https://nieruchomosci.elana.pl/91/rodo>. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej aktualizacji jego treści, bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy. Strona, które spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Z zastrzeżeniem odrębnych postanowień umownych, wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej (przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych) pod rygorem nieważności.
2. W każdym przypadku, w którym postanowienia Umowy (w tym załączników do niej) zastrzegają formę pisemną, Strony dopuszczają złożenie oświadczeń w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
3. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część. W razie sprzeczności pomiędzy Umową a załącznikami do niej, przeważające znaczenie Strony nadają postanowieniom Umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie, stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Wszelka korespondencja między Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
7. Zamawiający: Boryszew Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Marii Skłodowskiej Curie 73, 87-100 Toruń lub drogą elektroniczną na adres e-mail: kamil.niedbalski@elana.pl
Wykonawca: [.....], ul. [.....] lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [.....]
8. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu (w tym adresu e-mail). W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
9. W przypadku zaistnienia sporu na tle interpretacji lub wykonania postanowień niniejszej Umowy, Strony będą dążyły do jego rozwiązania w drodze negocjacji, mając na uwadze potrzebę przyjęcia rozwiązania uwzględniającego interesy każdej ze Stron. W braku osiągnięcia porozumienia, spory będą rozpatrywane przez sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z następującymi załącznikami, stanowiącymi integralną część Umowy, akceptuje je i zobowiązuje się do przestrzegania ich postanowień:

Załącznik nr 1 - Przedmiot zamówienia i szczegółowe wymagania techniczne Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA