

 BORYSZEW NIERUCHOMOŚCI	<i>Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych z Odzyskiem Energii w Toruniu</i>	 NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA i GOSPODARKI WODNEJ  Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego
---	--	---

Załącznik 1 – Przedmiot Zamówienia

Numer postępowania: 51/DI/2025

Przedmiot Zamówienia

Postępowanie na przygotowanie dokumentów do ogłoszenia i przeprowadzenia postępowania konkurencyjnego dla przedsięwzięcia realizowanego pn. „Budowa instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych (preRDF/RDF) z odzyskiem energii na działce 135/7 z obrębu 40 przy ul. Kociewskiej (Równinnej) w Toruniu wraz z infrastrukturą towarzyszącą” wraz ze wsparciem technicznym i prawnym w trakcie procedury postępowania konkurencyjnego na rzecz Boryszew Nieruchomości Sp. z o.o., Oddział Elana Nieruchomości w Toruniu, ul. M. Skłodowskiej – Curie 73 w Toruniu.

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

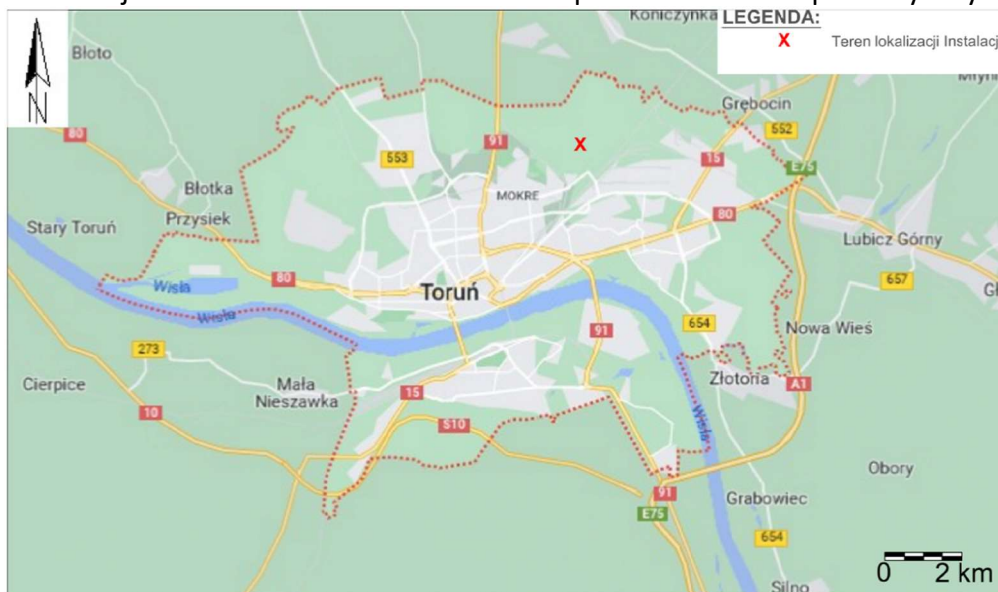
Spis treści

1	Zarys przedsięwzięcia inwestycyjnego	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
2	Ogólna koncepcja kontraktowania przedsięwzięcia	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3	Wymagane rozwiązania projektowe.....	7

1. ZARYS PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO

Boryszew Nieruchomości Sp. z o.o., Oddział Elana Nieruchomości w Toruniu (dalej **Zamawiający** lub **Inwestor**) planuje zbudować Instalację Termicznego Przekształcania Odpadów (dalej **ITPO**) zlokalizowaną na obszarze gminy miasto Toruń, na działce o numerze ewidencyjnym: 135/7 (obręb 40).

Lokalizacja ITPO na obszarze miasta została przedstawiona na poniższym rysunku.



Lokalizacja Instalacji została przedstawiona na poniższym rysunku.



Inwestor posiada ostateczną i prawomocną Decyzję o Środowiskowych Uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (DŚU, Załącznik nr 1) oraz Projekt Budowlany (PB, Załącznik nr 2). Wniosek o wydanie Decyzji Pozwolenia na Budowę (WPnB, Załącznik nr 3) został złożony do Urzędu Miasta Toruń w dniu 7 lutego 2025r. Zamawiający oczekuje na wydanie Decyzji Pozwolenia na Budowę.

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

Parametry techniczne ITPO

W ramach ITPO przewidziano zastosowanie maksymalnej zdolności przetwarzania (wydajności) godzinowej wynoszącej 2,95 Mg/h, co uwzględniając maksymalny czas pracy Instalacji wynoszący 8 760 h/rok, przedkłada się na zdolność przetwarzania (wydajność) maksymalną wynoszącą 25 842 Mg/rok, przystosowanej do termicznego przekształcania odpadów o wartości opałowej w zakresie od 9 do 15 MJ/kg (przyjęto nominalną wartość opałową wsadu wynoszącą 12,0 MJ/kg).

W poniższej tabeli zamieszczone zostały podstawowe parametry techniczne nowoprojektowanej Instalacji.

Podstawowe parametry techniczne ITPO.

Podstawowe parametry Zakładu		
Rodzaj przetwarzanego paliwa/wsadu	-	Pre-RDF / RDF
Maksymalna godzinowa zdolność przetwarzania (wydajność) Instalacji	Mg/h	2,95
Maksymalny czas pracy linii termicznego przekształcania	h/rok	8 760
Maksymalna roczna zdolność przetwarzania (wydajność) Instalacji	Mg/rok	25 842
Nominalna wartość opałowa wsadu	GJ/Mg	12,0
Zakres tolerowanej przez Instalację wartości opałowej wsadu	GJ/Mg	9-15
Moc wprowadzana w RDF / pre-RDF	GJ/h	35,40
	MW	9,83
Technologia termicznego przekształcania i odzysku energii		
Palenisko	Palenisko rusztowe	
Kocioł	Odzyskowy	
Technologia oczyszczania spalin		
Rodzaj oczyszczania	Metoda	Odczynnik
Usuwanie gazów kwaśnych	Sucha, alternatywnie sucha z nawilżaniem	Reagent na bazie sodu (wodorowęglan sodu), alternatywnie reagent na bazie wapna (Ca(OH) ₂ lub tlenek wapnia)
Redukcja dioksyn, furanów i metali ciężkich	Adsorpcja na węglu aktywnym oraz odpylanie	Węgiel aktywny lub alternatywnie koks aktywny
Usuwanie tlenków azotu	SNCR, alternatywnie SCR	Woda amoniakalna, alternatywnie mocznik

2. OGÓLNA KONCEPCJA KONTRAKTOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zakłada się następujący ogólny Model Kontraktowania Robót:

- 1) Generalny Wykonawca EPC zostanie wyłoniony w postępowaniu konkurencyjnym, spełniającym wymagania Umów o Dofinansowanie inwestycji ze środków NFOŚiGW zgromadzonych na rachunku Funduszu Modernizacyjnego w ramach programu priorytetowego „Racjonalna gospodarka odpadami”: Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne. Postępowanie nie będzie jednak prowadzone w reżimie Prawa Zamówień Publicznych.
- 2) Projekt Budowlany wraz z wnioskiem o Pozwolenie na Budowę został opracowany na zlecenie Zamawiającego, przez wyłonioną w odrębnym postępowaniu Firmę Projektową. Projekt Budowlany został opracowany w sposób możliwie elastyczny, z uwzględnieniem parametrów instalacji oferowanych przez kluczowych dostawców / wykonawców tego typu obiektów, tak aby warunki określone w Pozwoleniu na Budowę nie stanowiły dla nich istotnych / eliminujących ograniczeń techniczno-technologicznych.
- 3) Opracowany Projekt Budowlany oraz wydane na jego podstawie Pozwolenie na Budowę będą stanowiły elementy tzw. „Dokumentacji Zamawiającego”, a tym samym - Dane Wejściowe do szczegółowego zaprojektowania, wykonania i uruchomienia Instalacji.
- 4) Obok Pozwolenia na Budowę i Projektu Budowlanego następujące Dane Wejściowe będą wchodziły w zakres tzw. „Dokumentacji Zamawiającego”, stanowiąc tym samym Dane Wejściowe do szczegółowego zaprojektowania, wykonania i uruchomienia Instalacji:
 - Wydana prawomocna i ostateczna Decyzja o Środowiskowych Uwarunkowaniach (DŚU).
 - Raport Oceny Oddziaływania na Środowisko (ROOŚ), na podstawie którego została wydana DŚU.
 - Wyciąg z Umowy o Dofinansowanie z NFOŚiGW, w szczególności odnoszący się do wskaźników Inwestycji, obowiązków osiągnięcia efektu rzeczowego, efektu ekologicznego Inwestycji oraz dodatkowego wskaźnika efektywności energetycznej.
- 5) Pomimo opracowania na zlecenie Zamawiającego Projektu Budowlanego w ramach tzw. Dokumentacji Zamawiającego, Przedsięwzięcie będzie realizowane w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” – „pod klucz”. Wyłoniony w postępowaniu przetargowym Generalny Wykonawca (Wykonawca EPC) w ramach Kontraktu na Roboty będzie zobowiązany opracować szczegółowe projekty wykonawcze (Dokumentację Wykonawczą) oraz uzgodnić je z Zamawiającym / Inżynierem Kontraktu przed rozpoczęciem danych robót.
- 6) Zostanie przygotowane ogłoszenie o zamówieniu wraz z kryteriami do udziału w postępowaniu konkurencyjnym. Uzgodniona z Zamawiającym zostanie lista kilku



BORYSZEW
NIERUCHOMOŚCI

*Budowa Instalacji Termicznego
Przekształcania Odpadów
Komunalnych z Odzyskiem Energii
w Toruniu*



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ



Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego

kluczowych dostawców / Wykonawców tego typu projektów, do których zostanie wysłane zaproszenie do udziału w postępowaniu konkurencyjnym.

- 7) Ma zostać opracowana Specyfikacja Zamówienia, obejmująca następujące elementy:
- A. IDW - Instrukcja dla Wykonawców, w tym
- a) Opracowanie kryteriów oceny ofert i arkusza oceny ofert.
 - b) Opracowanie warunków udziału w postępowaniu.
 - c) Opracowanie SWZ
 - d) Opracowanie pozostałych załączników do SWZ/IDW, a w szczególności:
 - Wzór Formularza Oferty;
 - Wzór / Formularz Wykazu Cen;
 - Wzór / Formularz Oferty Technicznej;
 - Wzór / Formularz Wykazu Kluczowego Personelu;
 - Wzór / Formularz Wykazu Podwykonawców;
 - Wzór / Formularz Wykazu Referencji;
 - Wzór / Formularz Wykazu Parametrów Gwarantowanych;
 - Wzór / Formularz Oświadczeń Wykonawcy;
 - Wzór / Formularz Danych Finansowe Wykonawcy.
- B. OPZ - Opis Przedmiotu Zamówienia w formie „Programu Funkcjonalno-Użytkowego”. Opis Przedmiotu Zamówienia specyfikować będzie w szczególności następujące dane / informacje o planowanym Przedsięwzięciu:
- Charakterystyka wymaganych parametrów Instalacji (np. w zakresie mocy przerobowej produktywności energii elektrycznej / ciepła), ogólnych założeń technologicznych dotyczących metod i reagentów.
 - Wymagania dotyczące parametrów gwarantowanych oraz sposobu ich weryfikacji w trakcie prób odbiorowych.
- C. WC – Wykaz Cen.
- D. WK - Warunki Kontraktu.
- 8) Dokumentacja przetargowa według punktów 7 A.B.C. i D. powyżej podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 9) Ma zostać przygotowane Ogłoszenie Przetargu - Zaproszenie do składania Ofert.
- 10) Przygotowanie ofert przez potencjalnych Wykonawców EPC / Dostawców Technologii.
- 11) Opracowywanie projektów odpowiedzi na pytania oferentów oraz projektów ewentualnych zmian do Specyfikacji Warunków Zamówienia (maksymalnie 50 roboczogodzin specjalistów). Dodatkowy udział specjalistów ze strony Doradcy (na życzenie Inwestora), ponad limit 50 roboczogodzin będzie rozliczany wg stawki godzinowej.
- 12) Złożenie Ofert.

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.



BORYSZEW
NIERUCHOMOŚCI

*Budowa Instalacji Termicznego
Przekształcania Odpadów
Komunalnych z Odzyskiem Energii
w Toruniu*



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ



Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego

- 13) Analiza i Ocena Ofert zakończona Raportem z Oceny Ofert oraz rekomendacją ofert / wykonawców zakwalifikowanych do ewentualnych negocjacji techniczno-handlowych.
- 14) Negocjacje techniczno-handlowe (maksymalnie 50 roboczogodzin specjalistów). Dodatkowy udział w negocjacjach specjalistów ze strony Doradcy (na życzenie Inwestora), ponad limit 50 roboczogodzin będzie rozliczany wg stawki godzinowej.
- 15) Raport Ostateczny z Oceny Ofert, z uwzględnieniem warunków przeprowadzonych negocjacji wraz z rekomendacją Oferty Najkorzystniejszej. Zatwierdzenie Raportu Ostatecznego z Oceny Ofert przez Inwestora i wyłonienie Wykonawcy EPC
- 16) Zawarcie przez Zamawiającego / Inwestora Kontraktu na Roboty.

3. PRZEDMIOT OFERTY, TERMIN WYKONANIA I CENA

Lp.	Oferowany zakres prac	Termin wykonania	Cena ofertowa netto PLN (bez VAT)
I.	Etap I 1) Opracowanie treści Ogłoszenia o postępowaniu konkurencyjnym wraz z warunkami udziału (Kryteria Techniczne, Osobowe, Finansowo-Ekonomiczne) 2) Uzgodnienie z Zamawiającym listy kluczowych dostawców / wykonawców tego typu projektów, którzy zostaną zaproszeni do postępowania konkurencyjnego.	2 tygodnie od daty podpisania Umowy	
II.	Etap II 1) Opracowanie Specyfikacji Warunków Zamówienia, obejmującej: • Instrukcja dla Wykonawców (IDW), • Opis Przedmiotu Zamówienia w formie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (OPZ-PFU), • Wykaz Cen (WC); • Warunki Kontraktu. 2) Przekazanie Dokumentacji Zamawiającemu do odbioru	12 tygodni od daty podpisania Umowy	

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

Lp.	Oferowany zakres prac	Termin wykonania	Cena ofertowa netto PLN (bez VAT)
III.	Etap III 1) Zatwierdzenie Dokumentacji z Etapu II przez Zamawiającego, podpisanie protokołu odbioru Dokumentacji 2) Ogłoszenie postępowania konkurencyjnego - Zaproszenie do składania Ofert.	2 tygodnie od daty otrzymania dokumentacji Etapu II	
IV.	Etap IV 1) Przygotowanie ofert przez potencjalnych Wykonawców EPC 2) Opracowywanie projektów odpowiedzi na pytania oferentów oraz projektów ewentualnych zmian do Specyfikacji Warunków Zamówienia 3) Złożenie Ofert.	12 tygodni od daty Ogłoszenia postępowania konkurencyjnego	
V.	Etap V 1) Analiza i Ocena Ofert - Raport z Oceny Ofert. 2) Negocjacje Handlowe. 3) Raport Ostateczny z Oceny Ofert, z uwzględnieniem warunków przeprowadzonych negocjacji wraz z rekomendacją Oferty Najkorzystniejszej.	Ok. 6 tygodni od daty Złożenia Ofert (termin może zostać wydłużony w zależności od potrzeb wynikających z przebiegu postępowania)	
VI.	Etap VI 1) Wybór Oferty Najkorzystniejszej przez Zamawiającego 2) zawarcie Kontraktu na Roboty	4 tygodnie od daty otrzymania Raportu Ostatecznego z Oceny Ofert	
	RAZEM WYŁONIE WYKONAWCY EPC		

Oferowana stawka za roboczogodzinę specjalisty w zakresie prac dodatkowych: [] netto PLN (bez VAT).

Płatność za realizację poszczególnych Etapów I-III:

- 70% - po przekazaniu Dokumentacji Zamawiającemu do odbioru;

 BORYSZEW NIERUCHOMOŚCI	<i>Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych z Odzyskiem Energii w Toruniu</i>	 NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ  Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego
---	--	--

- 30% - po zatwierdzeniu Dokumentacji przez Zamawiającego i podpisaniu protokołu odbioru Dokumentacji bez stwierdzenia wad

Płatność za realizację Etapu IV:

- 50% - po złożeniu Ofert w postępowaniu konkurencyjnym lub w terminie 6 miesięcy od ogłoszenia tego postępowania, jeżeli z przyczyn niezawinionych przez Doradcę nie dojdzie do złożenia ofert;
- 50% - po wyborze Oferty Najkorzystniejszej przez Zamawiającego.

Płatność za realizację Etapu V:

- 100% - po przygotowaniu Raportu Ostatecznego z Oceny Ofert oraz złożeniu rekomendacji Oferty Najkorzystniejszej;

Płatność za realizację Etapu VI:

- 100% - po zawarciu kontraktu na Roboty.